

Bielawa, 24 sierpnia 2026 r.

Wnoszący:

Aleksander Turant - Kustosz

---ADRES---

Reprezentant grupy mieszkańców ul. Ściennej w Bielawie
(na podstawie załączonej listy poparcia i upoważnień)

E-mail: petycje@konstancin.org

Tel.: **---TEL---**

Adresat:

Burmistrz Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna

Urząd Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna

ul. Piaseczyńska 77

05-520 Konstancin-Jeziorna

PETYCJA MIESZKAŃCÓW

w sprawie pilnej poprawy bezpieczeństwa oraz uregulowania statusu i organizacji ruchu na ulicy Ściennej w Bielawie

Na podstawie art. 63 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. oraz art. 2 i nast. ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870 t.j. z późn. zm.), działając w imieniu własnym oraz grupy mieszkańców ulicy Ściennej w Bielawie (zgodnie z załączoną listą poparcia), wnoszę niniejszą petycję o podjęcie przez Urząd Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna natychmiastowych działań zmierzających do uspokojenia ruchu, poprawy bezpieczeństwa pieszych i kierujących, a także do systemowego uregulowania sytuacji prawnej, finansowej i planistycznej tej drogi.

I. Główne Postulaty Mieszkańców

1. Postulaty doraźne (do wdrożenia w trybie natychmiastowym):

- **Ustanowienie strefy zamieszkania** na całej długości ulicy Ściennej, co zgodnie z przepisami ustawy - Prawo o ruchu drogowym przyzna bezwzględne pierwszeństwo pieszym na całej szerokości jezdni oraz ograniczy dopuszczalną prędkość pojazdów do 20 km/h;
- **Utrzymanie możliwości bezpiecznego parkowania** wzdłuż krawędzi jezdni, co stanowi naturalny element spowalniający ruch tranzytowy i jest kluczowe dla posesji pozbawionych odpowiedniej liczby miejsc postojowych na własnych działkach;
- **Instalacja fizycznej infrastruktury spowalniającej ruch** – w tym preferowanych szykan i przewężeń jezdni (być może w połączeniu z planowanymi miejscami postojowymi), a także progów/progów wyspowych oraz wdrożenie nawierzchni o właściwościach spowalniających,

co wymusi na kierowcach przestrzeganie ograniczeń prędkości i zapewni ochronę wyjazdów z posesji;

- **Opcjonalne wprowadzenie ruchu jednokierunkowego** na całości lub wydzielonej części ulicy Ściennej, z jednoczesnym wyłączeniem z tego ograniczenia udokumentowanego dojazdu mieszkańców do ich posesji.

2. Postulaty systemowe i długofalowe:

- **Budowa alternatywnego łącznika do ulicy Powsińskiej** o przebiegu zbliżonym do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) wyłożonego w 2022 roku, w celu całkowitego odciążenia zabudowanego odcinka ulicy Ściennej;
- **Wdrożenie rzeczywistych działań nadzorczych oraz dyscyplinujących** nad realizacją umowy drogowej nr PP.701.5.2023 z dnia 28 marca 2024 r. zawartej z deweloperem ARKOP (ARKOP Krzysztof Pianowski), w ramach której inwestor zobowiązał się do wybudowania określonego fragmentu łącznika (drogi zbiorczej wewnętrznej KZ). Działania te są konieczne w celu zmobilizowania dewelopera do podjęcia prac i zagwarantowania ukończenia inwestycji przed upływem ostatecznego terminu (28 marca 2028 r.);
- **Zabezpieczenie i alokacja środków finansowych w budżecie Gminy oraz WPF** na lata 2025-2030 na realizację gminnego zadania inwestycyjnego obejmującego przedłużenie drogi KZ i jej fizyczne połączenie z ulicą Ścienną. Według oficjalnego stanowiska Urzędu z dnia 25 czerwca 2025 r. (pismo WSO.1431.10.2025) środki na ten cel nie zostały dotychczas zaplanowane, co grozi sytuacją, w której droga wybudowana przez dewelopera będzie stanowić bezużyteczny, odcięty korytarz, pozbawiony ciągłości i nieprzynoszący żadnej ulgi dla mieszkańców ul. Ściennej;
- **Budowa bezpiecznego ciągu pieszo-rowerowego** oraz przeprowadzenie gruntownego remontu i modernizacji nawierzchni na tzw. polnym odcinku ulicy Ściennej;
- **Wyłączenie części zabudowanej z ruchu tranzytowego** poprzez jej formalne zamknięcie dla ruchu ogólnego, z zachowaniem wyłącznego prawa wjazdu dla mieszkańców, służb miejskich oraz dojazdu do poszczególnych posesji.

II. Kategoryczny Sprzeciw Mieszkańców

- **Sprzeciwiamy się jakimkolwiek planom poszerzania** ulicy Ściennej w jej historycznym, zabudowanym przebiegu kosztem wywłaszczeń zagospodarowanych posesji prywatnych oraz budowy drogi o wysokiej przepustowości bezpośrednio pod oknami istniejących budynków mieszkalnych;
- **Sprzeciwiamy się sankcjonowaniu i zwiększaniu tranzytu kołowego** przez tę lokalną drogę. Ulica Ścienna stała się wbrew swojemu statusowi główną arterią dla sołectw północnych (Okrzeszyn, Obórki, Bielawa) w kierunku Piaseczna i Kierszka. Ruch ten, uprzednio przebiegający ulicą Lipową, po przebudowie ulicy Warszawskiej został skierowany w wąską i gęsto zabudowaną strukturę ulicy Ściennej, co doprowadziło do załamania bezpieczeństwa lokalnego.

III. Szczegółowe Uzasadnienie Petycji

Obecny stan bezpieczeństwa na ulicy Ściennej w Bielawie zagraża życiu i zdrowiu jej mieszkańców oraz innych uczestników ruchu. W ciągu ostatniej dekady (obejmującej aż trzy kadencje samorządu) ulica ta uległa drastycznej degradacji, a poziom zagrożenia osiągnął stan krytyczny. Codziennie stały się kolizje, stłuczki, uszkodzenia zaparkowanych aut oraz sytuacje zagrażające bezpośrednio pieszym i rowerzystom, którzy są spychani na nieutwardzone, błotniste pobocza przez nadmiernie rozpędzone pojazdy. Notorycznie łamane są ograniczenia prędkości oraz obowiązujący zakaz wjazdu dla pojazdów ciężarowych. Dochodzi do eskalacji konfliktów, w tym utarczek słownych i rękoczynów między agresywnymi kierowcami a mieszkańcami próbującymi bezpiecznie opuścić swoje posesje.

Ulica Ścienna posiada formalny status drogi lokalnej, co powinno bezpośrednio determinować jej charakter i organizację ruchu. Warunki techniczno-przestrzenne drogi całkowicie uniemożliwiają bezpieczne prowadzenie tam ruchu tranzytowego o dużym natężeniu. Działka drogowa w części zabudowanej jest skrajnie wąska (jej szerokość wynosi od ok. 3 m w największych miejscach), a istniejąca nakładka asfaltowa została położona w sposób prowizoryczny i nieuregulowany prawnie, bez przejęcia przez gminę tytułu prawnego do gruntu od Skarbu Państwa. Generuje to poważne ryzyko prawne dla samej gminy oraz całkowicie uniemożliwia realizację kluczowych inwestycji, takich jak chociażby budowa oświetlenia ulicznego. Mieszkańcy zmuszeni są do powrotów do domów w ciemności, wąską i skrajnie niebezpieczną drogą.

Potrzebę wdrożenia środków uspokojenia ruchu oficjalnie dostrzegły również organy nadzorcze. Starosta Piaseczyński w piśmie znak sprawy ZRD.7126.17.2026 MD z dnia 13 lipca 2026 r., wydanym w wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej, wprost wskazała na bardzo małą szerokość pasa drogowego oraz wąską jezdnię bez wyznaczonych dróg dla pieszych. W związku z tym Starosta sformułował oficjalne zalecenie sporządzenia przez zarządcę drogi aktualizacji stałej organizacji ruchu poprzez rozważenie wprowadzenia strefy zamieszkania, co zapewni konieczną ochronę niechronionym uczestnikom ruchu.

Podnoszone dotychczas przez Urząd argumenty, takie jak konieczność zapewnienia przejazdu dla maszyn rolniczych i pojazdów komunalnych o skrajni 3,5 metra czy realizacja uzgodnień wodno-kanalizacyjnych z deweloperem, w żaden sposób nie uzasadniają bierności w kwestii ochrony życia i zdrowia ludzkiego. Mieszkańcy rzetelnie płacący podatki mają prawo żądać od władz samorządowych ochrony przed realnym, codziennym zagrożeniem.

Tabela: Porównanie parametrów techniczno-przestrzennych ulicy Ściennej

Parametr	Przebieg zabudowany (historyczny)	Przebieg polny (nowa zabudowa / MPZP)
Odległość budynków od drogi	Od 0 m	~12 m
Szerokość jezdni w świetle	3 - 5 metrów	~4 m

Szerokość działki drogowej	Zmienna, od ok. 3 m do 5 m (pomiar przybliżony z Geoportalu)	Zmienna, od 3,5 m
Wielkość działek	Od ok. 160 m ² (np. dz. nr 1396/1)	Od 1500 m ²
Wymagane kierunkowe działanie	Uspokojenie ruchu, budowa alternatywnego łącznika drogowego (odciążenie)	Kompleksowa przebudowa, pełna separacja pieszych od pojazdów

IV. Konieczność Nadzoru Nad Umową i Alokacji Środków

Z analizy dokumentu dotyczącego statusu realizacji umowy drogowej (pismo z dnia 25 czerwca 2025 r., WSO.1431.10.2025) wynika niepokojący fakt – Urząd Gminy oficjalnie przyznał, iż nie posiada bieżących informacji odnośnie faktycznego stanu realizacji zobowiązań przez Inwestora (dewelopera ARKOP). Mieszkańcy kategorycznie domagają się wdrożenia systematycznych i aktywnych działań nadzorczych nad przebiegiem wykonania umowy drogowej nr PP.701.5.2023. Gmina, jako reprezentant interesu publicznego, nie może pozostawiać kluczowej dla bezpieczeństwa drogowego inwestycji bez bieżącej i rygorystycznej kontroli.

Równie krytycznym problemem jest całkowity brak zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Gminy oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej (WPF) na lata 2025-2030 na realizację przedłużenia drogi zbiorczej KZ i jej fizycznego połączenia z ulicą Ścienną. Bez alokacji tych funduszy przez Radę Miejską i Burmistrza, droga wybudowana przez dewelopera ARKOP pozostanie wyłącznie ślepy i bezużyteczny fragment infrastruktury, który w żaden sposób nie odciąży wąskiego, zabudowanego odcinka ulicy Ściennej. Z tego względu, wnosimy o niezwłoczne ujęcie tego zadania w planach finansowych Gminy na nadchodzący rok budżetowy.

Mając na uwadze powyższe, wnosimy o niezwłoczne rozpatrzenie niniejszej petycji i wdrożenie rozwiązań doraźnych, które zabezpieczą podstawowe bezpieczeństwo mieszkańców przed nadejściem okresu zimowego.

Oświadczenie w sprawie RODO:

Na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy o petycjach, wyrażam zgodę / nie wyrażam zgody* na ujawnienie moich danych osobowych (imię i nazwisko) na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna.

[*proszę wykreślić niewłaściwe]

.....
Aleksander Turant- Kustosz
(Podpis reprezentanta wnoszących)

Załączniki:

1. Lista mieszkańców popierających petycję wraz z oświadczeniami o wyrażeniu zgody na złożenie petycji w ich imieniu (wymóg formalny - art. 5 ust. 2 ustawy o petycjach).
2. Kopia pisma Starostwa Powiatowego w Piasecznie z dnia 13 lipca 2026 r. (znak sprawy: ZRD.7126.17.2026 MD) dotyczącego zaleceń nadzorczych wprowadzenia strefy zamieszkania na ul. Ściennej.
3. Kopia pisma Burmistrza Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna z dnia 25 czerwca 2025 r. (znak sprawy: WSO.1431.10.2025) potwierdzającego brak bieżących informacji o realizacji umowy oraz brak środków finansowych na połączenie drogi KZ z ul. Ścienną.